

Số: 679./TB-CCTHADS

TP Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 3 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 52/2020/QĐST-DS ngày 03/6/2020 của TAND thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1464/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 65/QĐ-CCTHADS ngày 30/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ kết quả thẩm định giá của chi nhánh Quảng Ngãi, Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín ngày 15/5/2023;

Ngày 29 tháng 03 năm 2023, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi đã kê biên tài sản đảm bảo thế chấp của ông Lê Ngọc Hùng, sinh năm 1985; bà Nguyễn Thị Liên, sinh năm 1988; địa chỉ: Thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi để đảm bảo thi hành án đối với khoản nợ vay của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam.

Tài sản lựa chọn tổ chức bán đấu giá gồm:

-Quyền sử dụng 102,3m² đất và tài sản gắn liền trên đất, thuộc thửa 214, tờ bản đồ số 8, thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Đất đã được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất số phát hành BV 472512, số vào sổ Giấy chứng nhận CH 02987 cho ông Lê Ngọc Hùng.

Tài sản trên theo Hợp đồng thế chấp số 22/2018/HĐTC.DQ.QT ngày 18/01/2018 giữa ông Lê Ngọc Hùng bà Nguyễn Thị Liên với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam để đảm bảo thi hành án.

Tổng giá trị tài sản thẩm định có giá là: **418.859.856đ (Bốn trăm mười tám triệu, tám trăm năm mươi chín nghìn, tám trăm năm mươi sáu đồng) trong đó giá trị quyền sử dụng đất: 277.305.326đ, tài sản gắn liền trên đất: 141.554.530đ.**

Do các bên đương sự, Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (người được thi hành án), ông Lê Ngọc Hùng bà Nguyễn Thị Liên (người phải thi hành án) không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Quảng Ngãi thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá đăng trên trang thông tin Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi về việc đấu giá tài sản trên 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đường sự;
- Chi cục trưởng(B/C);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

[Handwritten signature]
Nguyễn Văn Cường